

Số: /TTr-TNMT Yên Thế, ngày tháng năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện  
dự án: Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ- UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số: 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế;

Căn cứ Tờ trình số 464/TTr-TTPTQĐ ngày 08/7/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý TTGT, XD, MT huyện;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Yên Thế phê duyệt các nội dung sau:

### **1. Diện tích dự kiến thu hồi:**

- Diện tích dự kiến thu hồi: 5.078m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Năm nghìn không trăm bảy tám mét vuông*), trong đó:

+ 4688.0m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất;

+ 390.0 m<sup>2</sup> đường vận xuất;

- Địa điểm: Bản Na Lu, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số tổ chức ảnh hưởng bởi dự án: 01 tổ chức. (*Có danh sách chi tiết kèm theo*).

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế theo quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Bắt đầu từ ngày 10/7/2023 đến ngày 10/8/2023.

### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày tổ chức nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định được phê duyệt phải bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

- Bố trí tái định cư: Dự án không bố trí tái định cư.

- Các tổ chức có đất thuộc phạm vi thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TP và các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Văn Quý**

